

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

**廣州富力地產股份有限公司公開發行2019年公司債券（第一期）
品種一及品種二在上海證券交易所上市的公告**

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

茲提述廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）於二零一九年五月六日、二零一九年五月八日及二零一九年五月十日就本公司公開發行2019年公司債券（第一期）的公告。

以下有關債券發行的文件已經在上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）刊登，僅供參考：

1. 廣州富力地產股份有限公司公開發行2019年公司債券（第一期）品種一在上海證券交易所上市的公告
2. 廣州富力地產股份有限公司公開發行2019年公司債券（第一期）品種二在上海證券交易所上市的公告

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零一九年五月二十三日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、周耀南先生及呂勁先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

广州富力地产股份有限公司
公开发行2019年公司债券（第一期）品种一
在上海证券交易所上市的公告

根据上海证券交易所债券上市的有关规定，广州富力地产股份有限公司发行的广州富力地产股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）品种一符合上海证券交易所公司债券上市条件，将于 2019 年 5 月 24 日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市，并面向合格投资者交易。债券相关要素如下：

债券名称	广州富力地产股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）品种一
债券简称	19 富力 01
债券代码	155404
信用评级	AAA
评级机构	联合信用评级有限公司
是否可参与质押式回购	是
质押券代码	154404
发行总额(亿元)	15.80
债券期限	4 年
票面年利率(%)	5.60%
利息种类:	固定利率
付息频率:	按年付息
发行日:	2019 年 5 月 8 日-2019 年 5 月 9 日
起息日:	2019 年 5 月 9 日
上市日:	2019 年 5 月 24 日
到期日:	2023 年 5 月 9 日
发行价格:	100 元/张

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）品种一在上海证券交易所上市的公告》之盖章页)



2019 年 5 月 23 日

广州富力地产股份有限公司
公开发行2019年公司债券（第一期）品种二
在上海证券交易所上市的公告

根据上海证券交易所债券上市的有关规定，广州富力地产股份有限公司发行的广州富力地产股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）品种二符合上海证券交易所公司债券上市条件，将于 2019 年 5 月 24 日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市，并面向合格投资者交易。债券相关要素如下：

债券名称	广州富力地产股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）品种二
债券简称	19 富力 02
债券代码	155405
信用评级	AAA
评级机构	联合信用评级有限公司
是否可参与质押式回购	是
质押券代码	154405
发行总额(亿元)	4
债券期限	5 年
票面年利率(%)	6.48%
利息种类:	固定利率
付息频率:	按年付息
发行日:	2019 年 5 月 8 日-2019 年 5 月 9 日
起息日:	2019 年 5 月 9 日
上市日:	2019 年 5 月 24 日
到期日:	2024 年 5 月 9 日
发行价格:	100 元/张

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）品种二在上海证券交易所上市的公告》之盖章页)



广州富力地产股份有限公司

2019年5月23日